

City of Livermore BMR 2827 First Street #804 Livermore, CA 94550

This home is available to households of 3-7 people earning at or below 80% of the area median income.

Home Features Include:

- 2 stories/3 bedrooms/2.5 bathrooms
- 1,420 sq. ft. of interior space
- Attached 2 car garage
- Community pool & playground
- Walking distance to Downtown Livermore



Steve Senden
Real Estate Agent
Century 21
(209) 823-2583
stevesenden@comcast.net
DRE #00973762

Purchase Price \$324,863
HOA dues \$390/month

Open Houses:

Saturday, February 10th
10:00 am - 2:00 pm

Tuesday, February 13th
3:00 pm-7:00 pm

How do I apply?

1. The application window will open on February 19th at 9:00 am and will close at 5:00 pm on March 10th. Full Applications can be submitted online: <https://www.tfaforms.com/4905677>. Paper applications can be requested at the phone/email below. Applications will be reviewed in the order received.
2. If your application is determined to be eligible, you will receive a Conditional Approval letter and be invited to go into contract to purchase the home. Escrow activities will begin as soon as you agree to go into contract. Your lender and agent will work with you to keep you informed of key dates.
3. Before the close of escrow, the Program Administrator will set up a meeting with you to go over the details of the program and answer any questions you may have about the program documents.

Your household income may not exceed these limits:

Household size:	80% AMI:
3	\$100,950
4	\$112,150
5	\$121,150
6	\$130,100
7	\$139,100

Questions?

Zoe McGeary
Program Administrator
(925) 495-0015
zmcgeary@livermoreca.gov
[Affordable Homeownership Programs](#)

City of Livermore

Below Market Rate Homeownership Program

What is a Below Market Rate Home?

A Below Market Rate Home (often called a BMR) is a home that has certain deed restrictions recorded on the property which ensure the home remains affordable for future generations. BMRs are often a result of public investment in affordable housing developments or a result of "inclusionary housing policy" which ensures affordable homes are built as a result of a market-rate development. You can learn more about the program by reading the Program Brochure in English [here](#) and Spanish [here](#).

How do I know if I qualify?

If you can answer yes to all of the following questions, then you most likely qualify. For more details, please review the Program Guidelines.

Are you a First-Time Homebuyer? A first-time homebuyer is defined as someone who has not owned a home for at least three years.

Do you have liquid assets to cover the down payment and closing costs? Your household must have at least 3% of the purchase price, seasoned in your financial accounts for the past three months. Additionally, you must be able to pay closing costs, which typically run an additional 3-5% of the purchase price.

Is your Debt to Income Ratio under 40%? Your household's combined monthly debt payments plus monthly housing payments must not exceed 40% of your gross monthly income.

Is your credit score above 660? All adults in the household must have a minimum 660 FICO score and can not have any open collection accounts, charge-offs with a balance, nor have filed for bankruptcy within the last three years. (Does not include dependents up to the age of 24 who are full-time students.)

More questions?

For questions about program eligibility as well as ongoing requirements of BMR homebuyers, please call (925) 495-0015 or email zmcgeary@livermoreca.gov.

The City of Livermore does not discriminate against any person on the grounds of race, color, religion, national origin, ancestry, sex, gender, gender identity, gender expression, sexual orientation, marital status, familial status, source of income, genetic information, medical condition, physical disability or mental disability, or any other category protected by law.



Ciudad de Livermore BMR
2827 First Street #804
Livermore, CA 94550

Esta propiedad esta disponible a hogares con 3-7 personas con ingresos con 80% del promedio del area o menos.

Precio de Compra \$324,863
Cuota de HOA \$390/mes

Características de la propiedad incluye:

- 2 pisos/ 3 cuartos/ 2.5 baños
- 1,420 pies cuadrados en el espacio interior
- Un garaje para dos carros
- Alberca comunitaria y patio de recreo
- Cercano al centro de Livermore

Open Houses:

Sábado, 10 de febrero
10:00 am - 2:00 pm

Martes, 13 de febrero
3:00 pm -7:00 pm

¿Cómo aplico?

1. La aplicación estará disponible emezando el 19 de febrero a las 9am y cerrará a las 5pm el 10 de marzo. Aplicaciones completas se pueden entregar en linea: <https://www.tfaforms.com/4905677> Aplicaciones en papel se pueden solicitar por teléfono o correo electrónico al administrador del programa. Aplicaciones se revisarán en la orden de entrega.
2. Si su aplicación es determinada como elegible, usted recibirá una carta de aprobación condicional y sera invitado para firmar un contrato para comprar la propiedad. El fideicomiso empezará en momento que este de acuerdo de firmar el contrato. Su prestamista y su agente trabajarán con usted para que esté informado de las fechas esenciales.
3. Antes de que concluya el fideicomiso, la Administradora del Programa hará una junta con usted para repasar los detalles del programa y contestará cualquier pregunta que tenga acerca de los documentos del programa.

El ingreso del hogar no puede exceder estos limites:

Tamaño del hogar: 80% AMI:

3	\$100,950
4	\$112,150
5	\$121,150
6	\$130,100
7	\$139,100



Steve Senden
Real Estate Agent
Century 21
(209) 823-2583
stevesenden@comcast.net
DRE #00973762

¿Preguntas?

Zoe McGeary
Administradora del Programa
(925) 495-0015
zmcgeary@livermoreca.gov
[Programas de Vivienda Asequible para Compradores](#)

Ciudad de Livermore

PROGRAMA DE TARIFA POR DEBAJO DEL MERCADO

¿Qué es una Propiedad de Tarifa por Debajo del Mercado?

Una propiedad de tarifa por debajo del mercado (conocido como el BMR) es una propiedad que tiene ciertas restricciones en las escrituras de la propiedad que asegura que la propiedad permanezca asequible para generaciones futuras. BMRs son normalmente el resultado de inversión pública en el desarrollo de Vivienda asequible o el resultado de la "póliza de Vivienda inclusiva" en la cual asegura que propiedades asequibles se construyan como un resultado de la construcción de viviendas de acuerdo al mercado. Usted puede aprender más sobre el programa al leer el folleto del programa en Inglés [aquí](#) y Español [aquí](#).

¿Cómo sé si califico?

Si puede contestar con un sí a las siguientes preguntas, entonces es muy probable que califica. Para más detalles, por favor revise las guías sugeridas para el programa.

¿Es un comprador primerizo? Un comprador primerizo es definido como alguien que no ha sido dueño de una propiedad por lo menos tres años.

¿Usted tiene activos disponibles para cubrir el pago inicial y los costos del cierre? Su hogar debe tener como mínimo el 3% del precio de compra, en sus cuentas bancarias en los últimos tres meses. Además, debe poder pagar los costos de cierre, que normalmente es otro 3-5% del precio de compra.

¿Es la proporción de su deuda a ingreso por debajo del 40%? La combinación de los pagos mensuales de deuda del hogar mas los pagos mensuales de Vivienda no debería exceder más del 40% de su ingreso bruto mensual.

¿Su calificación crediticia excede 660? Todos los adultos del hogar tiene que tener una calificación del FICO de 660 mínimo y no pueden tener ninguna cuenta de recaudación abierta, una deuda súperada ni haber solicitado para quiebra en los últimos tres años. (No incluye a dependientes hasta los 24 años quienes son estudiantes de tiempo completo.)

¿Tiene mas preguntas?

Para preguntas sobre el elegibilidad del programa y también sobre requisitos para propietarios de BMR, por favor llame (925) 495-0015 o mande un correo electrónico zmcgeary@livermoreca.gov.

La Ciudad de Livermore tiene prohibido discriminar a personas por motivos de raza, color, religión, origen nacional, ascendencia, sexo, género, identidad de género, expresión de género, orientación sexual, estado civil, estado familiar, Fuente de ingresos, información genética, condición médica, discapacidad física o discapacidad mental, o cualquier otra categoría protegida por la ley.

