

# Thinking of renting out your property in Livermore?

HERE IS IMPORTANT INFORMATION FOR YOU TO KNOW

## RESIDENTIAL

# of Dwelling Units Rented	Rental Period	Business License required	Short-term rental (STR) permit required	Transient Occupancy Tax (TOT) required
1	30 days or less	No	Yes	Yes
1	More than 30 days	No	No	No
2+	30 days or less	Not allowed	Not allowed	Not allowed
2+	More than 30 days	Yes	No	No

## COMMERCIAL: Hotel/Motel

# of Rentals	Rental Period	Business License required	Short-term rental (STR) permit required	Transient Occupancy Tax (TOT) required
1 or more	All	Yes	N/A	Yes, for stays of 30 days or less only

## COMMERCIAL: Non-Hotel/Motel

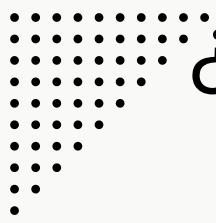
# of Rentals	Rental Period	Business License required	Short-term rental (STR) permit required	Transient Occupancy Tax (TOT) required
1 or more	All	Yes	N/A	No

### NOTES:

- Short-term rental regulations are covered in Livermore Municipal Code chapter 5.90. This applies to residential properties only. Accessory dwelling units (ADUs) for which a building permit was issued prior to January 1, 2020, may be used for short-term rentals.
- Business license regulations for property rental are covered in Livermore Municipal Code chapters 3.08.550 and 3.08.560.
- Short-term rental (STR) hosts and hotels/motels also need to collect Transient Occupancy Tax (TOT) from their guests and remit to the City every quarter. STR hosts remit TOT to the City through their STR online portal account. Hotels/motels remit TOT to the Finance Division.
- Only hotels/motels are required to also collect and remit the Tri-Valley Tourism assessment.

If you have any questions, please contact the City of Livermore Finance Division  
(925) 960-4300 or [finance@LivermoreCA.gov](mailto:finance@LivermoreCA.gov)





# ¿Está pensando en alquilar su propiedad en Livermore?

AQUÍ HAY INFORMACION IMPORTANTE DE SABER.

## RESIDENCIAL

# de viviendas alquiladas	Periodo de Alquiler	Licencia Comercial Requerida	Require permiso de alquiler a corto plazo - STR	Require impuesto de ocupacion transitoria -TOT
1	30 días o menos	No	Sí	Sí
1	Más de 30 días	No	No	No
2+	30 días o menos	No permitido	No permitido	No permitido
2+	Más de 30 días	Sí	No	No

## COMERCIAL: Hotel/Motel

# de Alquiler	Periodo de alquiler	Licencia Comercial Requerida	Require permiso de alquiler a corto plazo - STR	Require impuesto de ocupacion transitoria -TOT
1 o más	Todo periodo	Sí	N/A	Sí, solo para 30 días o menos

## COMERCIAL: No-Hotel/Motel

# de Alquiler	Periodo de alquiler	Licencia Comercial Requerida	Requiere permiso de alquiler a corto plazo - STR	Require impuesto de ocupacion transitoria - TOT
1 o más	Todo periodo	Sí	N/A	No

### NOTAS :

- Las regulaciones de alquiler a corto plazo están cubiertas en el capítulo 5.90 del Código Municipal de Livermore. Esto se aplica solo a propiedades residenciales. Accessory dwelling units (ADUs) para las que se haya expedido un permiso de construcción antes del 1 de enero de 2020 podrán utilizarse para alquileres de corta duración.
- Las regulaciones de licencias comerciales para el alquiler de propiedades están cubiertas en los capítulos 3.08.550 y 3.08.560 del Código Municipal de Livermore.
- Los anfitriones de alquiler a corto plazo (STR) y de hoteles/moteles también deben cobrar el Impuesto de Ocupación Transitoria (TOT) de sus huéspedes y remitirlo a la Ciudad cada trimestre. Los anfitriones de STR remiten el TOT a la Ciudad a través del STR portal por línea de la Ciudad. Los hoteles/moteles remiten TOT a la División de Finanzas.
- Solo los hoteles/moteles deben recopilar y remitir la evaluación del Tri-Valley Tourism.

Si tiene alguna pregunta, comuníquese con la División Financiera de la Ciudad de Livermore al (925) 960-4300 o [finance@LivermoreCA.gov](mailto:finance@LivermoreCA.gov)